

DODATOK č. 2

K ZMLUVE O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany:

Budúci predávajúci:

WF Slovakia, s.r.o.

Sídlo : Karpatská 18, 811 05 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 36 783 196

IČ DPH: SK 2022386850

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1,

Odd. Sro, vložka č.: 46169/B

Zastúpená: Ing. František Denner, konateľ

Bankové spojenie: 1640 2186/5200

IBAN: SK64 5200 0000 0000 1640 2186

/ďalej len „Budúci predávajúci“/

Budúci kupujúci:

Obec Radnovce

Sídlo : Radnovce 81, 980 42 Rimavská Seč, Slovenská republika

IČO : 00 318 981

Zastúpená : Aladár Bari, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK79 5600 0000 0021 2837 8001

/ďalej len „Budúci kupujúci“/

I.

Zmluvné strany uzatvorili dňa 10.2.2017 Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude novovybudovaná nehnuteľnosť, a to stavba “30 bytových jednotiek so zníženým štandardom“ v k.ú. Radnovce a dňa 21.2.2017 Dodatok č. 1 k zmluve o budúcej kúpnej zmluve.

Zmluvné strany sa v súlade s čl. IX. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve dohodli v tomto Dodatku č. 2 na zmene dohodnutej kúpnej ceny nasledovne :

Čl. II. Predmet zmluvy,

štvrtý odsek sa vypúšťa a nahrádza sa znením :

- V súvislosti s výstavbou bytového domu budúci predávajúci zhotoví aj technickú vybavenosť bytového domu, a to:
 - SO. 02 Spevnené plochy a statická doprava
 - SO. 03 Studňa
 - SO. 04 Areálové rozvody vodovodu
 - SO. 05 Areálová splašková kanalizácia
 - SO. 06 Prípojka NN
 - SO. 07 Čistička odpadových vôdDva prístrešky na drevo
(ďalej len „technická vybavenosť“)

Predmetom budúcej kúpnej zmluvy nie sú SO. 02 Spevnené plochy a statická doprava, SO. 03 Studňa a Dva prístrešky na drevo, ktoré budú predmetom darovacej zmluvy.

šiesty odsek sa vypúšťa a nahrádza sa znením :

- Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom časovom harmonograme:
Termín začatia stavby: do novembra 2018
Termín ukončenia stavby: do 30.12.2019
Termín skolaudovania stavby: do 3 mesiacov od ukončenia stavby
Termín uzatvorenia zmluvy: najneskôr do 31.08.2020

Čl. III. Znenie kúpnej zmluvy bod 2. tretí odsek a bod 3. a 4. sa vypúšťa a nahrádza sa znením:

III. Znenie kúpnej zmluvy

- Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení kúpnej zmluvy:

-----Začiatok návrhu kúpnej zmluvy-----

KÚPNA ZMLUVA - NÁVRH

2. Predmet zmluvy

- Predávajúci postavil s bytovým domom aj súvisiacu technickú vybavenosť a to:
SO. 02 Spevnené plochy a statická doprava
SO. 03 Studňa
SO. 04 Areálové rozvody vodovodu
SO. 05 Areálová splašková kanalizácia
SO. 06 Prípojka NN
SO. 07 Čistička odpadových vôd
Dva prístrešky na drevo
Predmetom kúpnej zmluvy nie sú SO. 02 Spevnené plochy a statická doprava, SO. 03 Studňa a Dva prístrešky na drevo, ktoré budú predmetom darovacej zmluvy.
(ďalej len „technická vybavenosť“)

3. Kúpna cena

- Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 694 892,75EUR (slovom šesťstodeväťdesiatštyritisíc osemstodeväťdesiatdva eur a 75 centov) bez DPH, cena vrátane DPH v sume 833 871,3EUR (slovom: osemstotridsaťtritisíc osemstosedemdesiatjeden eur a 30 centov). Kúpna cena na jednotlivé položky predmetu kúpy je rozpočítaná nasledovne:

	Cena bez DPH	Cena s DPH
Bytový dom	633 903,75€	760 684,5 €
Byt č. 1.1	21 130,125 €	25 356,15€

Byt č. 1.2	21 130,125 €	25 356,15€
Byt č. 1.3	21 130,125 €	25 356,15€
Byt č. 1.4	21 130,125 €	25 356,15€
Byt č. 1.5	21 130,125 €	25 356,15€
Byt č. 1.6	21 130,125 €	25 356,15€
Byt č. 2.1	21 130,125 €	25 356,15€
Byt č. 2.2	21 130,125 €	25 356,15€
Byt č. 2.3	21 130,125 €	25 356,15€
Byt č. 2.4	21 130,125 €	25 356,15€
Byt č. 2.5	21 130,125 €	25 356,15€
Byt č. 2.6	21 130,125 €	25 356,15€
Byt č. 2.7	21 130,125 €	25 356,15€
Byt č. 2.8	21 130,125 €	25 356,15€
Byt č. 2.9	21 130,125 €	25 356,15€
Byt č. 3.1	21 130,125 €	25 356,15€
Byt č. 3.2	21 130,125 €	25 356,15€
Byt č. 3.3	21 130,125 €	25 356,15€
Byt č. 3.4	21 130,125 €	25 356,15€
Byt č. 3.5	21 130,125 €	25 356,15€
Byt č. 3.6	21 130,125 €	25 356,15€
Byt č. 4.1	21 130,125 €	25 356,15€
Byt č. 4.2	21 130,125 €	25 356,15€
Byt č. 4.3	21 130,125 €	25 356,15€
Byt č. 4.4	21 130,125 €	25 356,15€
Byt č. 4.5	21 130,125 €	25 356,15€
Byt č. 4.6	21 130,125 €	25 356,15€
Byt č. 4.7	21 130,125 €	25 356,15€
Byt č. 4.8	21 130,125 €	25 356,15€
Byt č. 4.9	21 130,125 €	25 356,15€

Kanalizácia	33 642,90 €
Elektrická prípojka NN	1,00 €
Rozvody vodovodu	25 542,90 €
Čistička odpadových vôd	14.000,00 €

Kúpna cena dohodnutá v odseku 1 je záväzná a konečná.

- Kúpna cena za jednotlivé byty špecifikovaná v odseku 1 nezahŕňa cenu za prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných zariadeniach bytového domu, ktoré nie sú jeho stavebnou súčasťou, príslušenstve bytového domu a pozemku pod domom.

4. Spôsob úhrady kúpnej ceny

- Časť kúpnej ceny bytového domu vo výške ,- 570 510,-€ (75%) bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy po písomnej výzve predávajúceho

z prostriedkov poskytnutých Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z.z.

- Časť kúpnej ceny bytového domu vo výške ,- 190 170€ (25%) bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy na základe vystavanej faktúry predávajúcim z úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z.z.
- Časť kúpnej ceny bytového domu vo výške 4,50 € bude uhradená na účet predávajúceho po písomnej výzve predávajúceho z prostriedkov kupujúceho.
- Časť kúpnej ceny za technickú vybavenosť vo výške 51 230,- EUR bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy po písomnej výzve predávajúceho z prostriedkov poskytnutých Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z.z.
- Časť kúpnej ceny za technickú vybavenosť vo výške 21 950,- EUR bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy na základe vystavanej faktúry predávajúcim z úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania.
- Časť kúpnej ceny za technickú vybavenosť vo výške 6,8,- € bude uhradená na účet predávajúceho po písomnej výzve predávajúceho z prostriedkov kupujúceho.
- Kupujúci sa zaväzuje splatiť kúpnu cenu, resp. jej jednotlivé časti v lehote 30 dní od doručenia písomnej výzvy predávajúceho

-----Koniec návrhu kúpnej zmluvy-----

Čl. IV. Dohoda o kúpnej cene sa vypúšťa a nahrádza sa znením :

IV. Dohoda o kúpnej cene

- Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 694 892,75EUR (slovom šesťstodeväťdesiatštyritisíc osemstodeväťdesiatdva eur a 75 centov) bez DPH, cena vrátane DPH v sume 833 871,3EUR (slovom: osemstotridsaťtritisíc osemstosedemdesiatjeden eur a 30 centov). Kúpna cena na jednotlivé položky predmetu kúpy je rozpočítaná nasledovne:

	Cena bez DPH	Cena s DPH
Bytový dom	633 903,75€	760684,5 €
Byt č. 1.1	21 130,125 €	25 356,15€
Byt č. 1.2	21 130,125 €	25 356,15€
Byt č. 1.3	21 130,125 €	25 356,15€
Byt č. 1.4	21 130,125 €	25 356,15€
Byt č. 1.5	21 130,125 €	25 356,15€
Byt č. 1.6	21 130,125 €	25 356,15€
Byt č. 2.1	21 130,125 €	25 356,15€

Byt č. 2.2	21 130,125 €	25 356,15€
Byt č. 2.3	21 130,125 €	25 356,15€
Byt č. 2.4	21 130,125 €	25 356,15€
Byt č. 2.5	21 130,125 €	25 356,15€
Byt č. 2.6	21 130,125 €	25 356,15€
Byt č. 2.7	21 130,125 €	25 356,15€
Byt č. 2.8	21 130,125 €	25 356,15€
Byt č. 2.9	21 130,125 €	25 356,15€
Byt č. 3.1	21 130,125 €	25 356,15€
Byt č. 3.2	21 130,125 €	25 356,15€
Byt č. 3.3	21 130,125 €	25 356,15€
Byt č. 3.4	21 130,125 €	25 356,15€
Byt č. 3.5	21 130,125 €	25 356,15€
Byt č. 3.6	21 130,125 €	25 356,15€
Byt č. 4.1	21 130,125 €	25 356,15€
Byt č. 4.2	21 130,125 €	25 356,15€
Byt č. 4.3	21 130,125 €	25 356,15€
Byt č. 4.4	21 130,125 €	25 356,15€
Byt č. 4.5	21 130,125 €	25 356,15€
Byt č. 4.6	21 130,125 €	25 356,15€
Byt č. 4.7	21 130,125 €	25 356,15€
Byt č. 4.8	21 130,125 €	25 356,15€
Byt č. 4.9	21 130,125 €	25 356,15€

Kanalizácia	33 642,90 €
Elektrická prípojka NN	1,00 €
Rozvody vodovodu	25 542,90 €
Čistička odpadových vôd	14.000,00 €

- Dohodnutá kúpna cena za bytový dom, komunikácie, odstavné plochy, kanalizáciu a elektrickú prípojku, rozvody vodovodu a čističku odpadových vôd, uvedená v kúpnej zmluve je pre obe zmluvné strany záväzná a nebude sa meniť.

II.

Tento Dodatok č. 2 k Zmluve o budúcej zmluve nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcich po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke obce Radnovce. Budúci kupujúci je povinný zverejniť tento Dodatok č. 2 na svojej internetovej stránke www.radnovce.sk najneskôr do 5 dní od jeho podpisu.

Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, dve vyhotovenia sú určené pre Budúceho predávajúceho a tri vyhotovenia sú určené pre Budúceho kupujúceho.

V Radnovciach dňa 11. 1. 2018

V Radnovciach dňa 11. 1. 2018

Budúci predávajúci

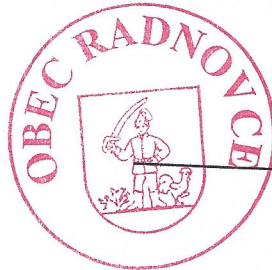
WF Slovakia, s.r.o.

Karpátska 18, 811 05 Bratislava

IČO: 36 783 196

IČ DPH: SK2022386850

Budúci kupujúci



Zari

Osvedčujem, že podpis na listine som
urobil /a/, uznal /a/ za vlastný
Jng František Denker, Znievska 3024119, Bratislava -
Zapísané v osvedčovacej knihe Petrzalka
pod por. č. 1312018

Totožnosť preukázaná
OP: EN 305959, v.č. 75050816050

Obec Radnovce

Dňa 11.01.2018

Podpis osvedčujúceho orgánu, odtlačok pečiatky



Osvedčujem, že podpis na listine som
urobil /a/, uznal /a/ za vlastný
Mladý Ban, Radnovce 50

Zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. č. 1912018

Totožnosť preukázaná

OP: EY 577113, v.č. 76031018172

Obec Radnovce

Dňa 11.01.2018

Podpis osvedčujúceho orgánu, odtlačok pečiatky

