

Zámenná zmluva na pozemok
uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č. 1:

Organizácia: **Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Radnovce**
980 42 Rimavská Seč

Zastúpenie: **Mgr. Tímea Agócs – farárka cirkevného zboru**
Ing. Dénes Pósa – kurátor cirkevného zboru

IČO: **31917186**

(ďalej len „zamieňajúci č.1“)

Zamieňajúci č. 2:

Organizácia: **Obec Radnovce**

Zastúpenie: **Aladár Bari – starosta obce**

IČO: **00318981**

Sídlo: **Radnovce 81**
980 42 Rimavská Seč

(ďalej len „zamieňajúci č.2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. **Zamieňajúci č.1** je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 120 vedenom na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor, ako pozemok registra EKN, parcelné číslo 4, o výmere 742 m², druh pozemku: záhrady, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Radnovce.
(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „nehnutelnosť 1“).

2. **Zamieňajúci č.2** je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 553 vedenom na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor, ako pozemok registra EKN, parcelné číslo 2192, o výmere 1390 m², druh pozemku: ostatné plochy, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Radnovce.
(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „nehnutelnosť 2“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci č.1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č.2 a zamieňajúci č.2 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č.1 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci č.2 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č.1 a zamieňajúci č.1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č.2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I bod 2. tejto zmluvy.

Článok III

Prevod predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Čl. I tejto Zmluvy sa zamieňajú s finančným vyrovnaním za rozdiel v hodnote nehnuteľností v prospech zamieňajúceho č.1 vo výške 1 500 (tisícpäťsto) Eur.
2. Rozdiel v hodnote nehnuteľností zaplatí zamieňajúci č.2 zamieňajúcemu č.1 nasledovne:
 1. Splátka vo výške 500,- Eur (slovom: päťsto eur) bude vyplatená v hotovosti dňa 31.7.2017
 2. Splátka vo výške 500,- Eur (slovom: päťsto eur) bude vyplatená v hotovosti dňa 31.8.2017
 3. Splátka vo výške 500,- Eur (slovom: päťsto eur) bude vyplatená v hotovosti dňa 29.9.2017

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu najneskôr do 15 kalendárnych dní od podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech zmluvných strán. .
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho č.1 a zamieňajúceho č.2 k predmetu zámeny popísanej v článku 1 bod 1 a bod 2 vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností

vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

4. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci č.2.
5. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci č.1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
6. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci č.2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

Článok V

Prehlásenie o vadách a ťarchách

1. Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojim podpisom zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmet prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre zamieňajúceho č.1, jeden rovnopis pre zamieňajúceho č.2 a dva rovnopisy pre Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu

vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Rimavskej Sobote, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa zmluvy.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Radnovciach, dňa 19.7.2017



Mgr. Agócs

Podpis zamieňajúceho č.1

(u právnických osôb odtlačok pečiatky, meno, priezvisko, funkcia a podpis štatutárneho zástupcu/oprávnenej osoby)

Bani

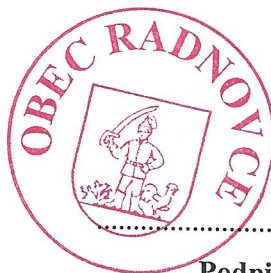
Podpis zamieňajúceho č.1

(u právnických osôb odtlačok pečiatky, meno, priezvisko, funkcia a podpis štatutárneho zástupcu/oprávnenej osoby)

Osvedčujem, že podpis na listine som urobil(a), uznal(a) za vlastný
Mgr. Deves Agócs, Radnovce 6
Zapísané v Osvedčovacej knihe pod por. č. *196/2017*
Totožnosť preukázaná
027: ES 13 1113, RČ: 657211/65114



Obec BÁTKA
Dňa *19.7.2017*
Agócs
podpis osvedčujúceho orgánu, odtlačok pečiatky



Bani

Podpis zamieňajúceho č.2

(u právnických osôb odtlačok pečiatky, meno, priezvisko, funkcia a podpis štatutárneho zástupcu/oprávnenej osoby)

Osvedčujem, že podpis na listine som urobil(a), uznal(a) za vlastný
Mgr. Imre Agócs, Radnovce 29
Zapísané v Osvedčovacej knihe pod por. č. *213/2017*
Totožnosť preukázaná
027: ES 13 1229, RČ: 835109/9592



Obec BÁTKA
Dňa *19.7.2017*
Agócs
podpis osvedčujúceho orgánu, odtlačok pečiatky

Osvedčujem, že podpis na listine som urobil /a/, uznal /a/ za vlastný
Aladár Bani, Radnovce 50
Zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č. *106/2017*
Totožnosť preukázaná
027: EY577113, r.č. 760310/8172
Obec Radnovce
Dňa *25.07.2017*

podpis osvedčujúceho orgánu, odtlačok pečiatky

