



## Kúpno-predajná zmluva č. KZ/2/2016

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

dňa 31.05.2016

*m e d z i*

Organizácia: **Obec Radnovce**  
Zastúpenie: Aladár Bari – starosta obce  
IČO: 00318981  
Sídlo: Radnovce 81  
980 42 Rimavská Seč

„ďalej len predávajúci“

a

Meno a priezvisko: **Margita Miková**  
Rodné priezvisko: Pósaová  
Dátum narodenia: 20.11.1944  
Rodné číslo: 446120/717  
bydlisko: Radnovce 30  
980 42 Rimavská Seč

„ďalej len kupujúca“

*Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných podmienkach:*

### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci Obec Radnovce je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Radnovce na LV č. 553 parcely registra "E" p.č. 2191 ostatné plochy o výmere 4509 m<sup>2</sup> v podiele 1/1. Geometrickým plánom č. 32966334-15/2015 zo dňa 20.03.2015, vyhotoveného Jánom Brndiarom, ČA 667, Klenovec, IČO: 32966334, overeného Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom dňa 26.03.2015 pod číslom 114/2015 bola z tejto parcely odčlenená C KN:

- p.č. 494/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup>,
- p.č. 494/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup>,
- p.č. 494/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>,

ktoré tvoria predmet tejto kúpnej zmluvy. Zbytková plocha E KN p.č. 2191 o výmere 4469 m<sup>2</sup> ostáva vo vlastníctve predávajúceho.

2. Obec Radnovce, zastúpená starostom obce Aladárom Barim, na základe uznesenia č. 30/2016 Obecného zastupiteľstva v Radnovciach zo dňa 11.05.2016 **predáva** novovytvorené pozemky registra C KN: - p.č. 494/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup>, - p.č. 494/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup>, - p.č. 494/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli odčlenením časti pozemku od pozemku registra E parc. č. 2191 ostatné plochy o výmere 4509 m<sup>2</sup> v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

3. Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy kupuje v celosti.

## **II.** **Kúpna cena**

1. Cena predmetu kúpy je stanovená dohodou zmluvných strán a predstavuje sumu 1,- € (slovom: jeden eur).
2. Kupujúca je povinná vyplatiť priamo do rúk predávajúcemu kúpnu cenu v celosti a v hotovosti ihneď pri podpisovaní tejto zmluvy.
3. Predávajúci svojím podpisom pod touto zmluvou potvrdzuje, že kúpna cena mu bola v celosti a v hotovosti vyplatená pri podpisovaní tejto zmluvy.

## **III.** **Prevod vlastníckeho práva**

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva sa stáva právne účinnou, t.j. vlastnícke právo k predmetu kúpy sa prevádza z predávajúceho na kupujúceho až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota – Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia na tejto zmluve. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že do rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota – Katastrálny odbor sú obsahom tejto zmluvy viazaní.
2. Od účinnosti tejto zmluvy prechádza na kupujúceho povinnosť znášať dane, dávky, poplatky a iné verejné povinnosti súvisiace s vlastníckym právom k predmetu kúpy.

## **IV.** **Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach a pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy ani práva tretích osôb.
2. Predávajúci ďalej prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu nie sú známe žiadne skryté vady, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností mu je známy a nehnuteľností odkupuje v takom stave, v akom sa práve nachádzajú.

## **V.** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny týkajúce sa tejto zmluvy sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, súhlasia s jej celým obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany súčasne svojim

podpisom potvrdzujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, po jednom exemplári obdrží každá zmluvná strana a ostatné exempláre budú slúžiť ako príloha ku návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

*Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.*

V Radnovciach, dňa 31.05.2016



*Bani*

predávajúci  
úradne overený podpis

Osvedčujem, že podpis na listine som urobil /a/, uznal /a/ za vlastný

Aladar Bani, Radnovce 30

Zapísané v osvedčovacej knihe

pod por. č. 79/2016

Totožnosť preukázaná

OP: EY577113, v. č. 760310/8172

Obec Radnovce

Dňa 16.06.2016

podpis osvedčujúceho orgánu, otlačok pečiatky



*Mihorad*

kupujúci